



LEITFADEN FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

REINIGUNG

Generell

Die Wohnung ist mit allen dazugehörenden Nebenräumen wie Keller, Estrich etc. in sauber gereinigtem Zustand zur Abnahme bereitzustellen. Allfällig dazu gemietete Nebenobjekte wie Garagen, Autoabstellplätze, Bastelräume etc. Brief- und Milchkasten sind ebenfalls zu reinigen. Bei der Reinigung durch ein professionelles Putzinstitut empfehlen wir, für die Wohnungsabnahme auf die Anwesenheit eines Mitarbeiters dieses Unternehmens (Abnahmegarantie) zu bestehen.

Bodenbeläge

Sämtliche Hartbodenbeläge sind mit einem geeigneten Reinigungsmittel feucht (nicht nass) aufzunehmen. Textile Bodenbeläge sind durch einen Fachmann mit einem Sprühextrahier-Gerät zu reinigen.

Nasszellen (Küche / Bad / Dusche / WC)

Alle sanitären Installationen wie Wasserhähnen inkl. Hahnenmundstücke (Neoperl usw.), Armaturen, Zahngläser, Brausenschläuche, WC-Spülkästen, Chromstahlabdeckungen, Lavabos, Duschtassen, WC-Schüssel sowie Wand- und Bodenplatten sind zu entkalken. Badezimmerventilationen sind inklusive Filtermatte zu reinigen, stark verschmutzte Filtermatten sind zu ersetzen.

Geräte und Apparate

Kochherde, Backofen, Dampfabzug, Kühl- und Tiefkühlschrank sind mit geeigneten Reinigungsmitteln sauber zu reinigen. Backbleche und Backgitter müssen fleckenlos sein, andernfalls sind sie zu ersetzen. Dampf- Abzüge sind mit neuen Filtermatten zu versehen und Metallfilter sind sauber zu waschen. (diese können im Geschirrspüler gewaschen werden).

Geschirrspüler

Die Geräte sind sauber zu reinigen und nach Anleitung des Herstellers zu entkalken.

Äussere Abschlüsse (Fenster / Rollläden / Jalousieläden / Lamellenstoren / Sonnenstoren)

Fenster und Fensterrahmen sind innen und aussen gründlich zu reinigen. Rollläden, Jalousieläden und Lamellenstoren sind mit Wasser und einem sanften Reinigungsmittel zu säubern. Sonnenstoren sind trocken abzubürsten.

KLEINREPARATUREN

Decken / Wände

Nägeln, Schrauben und Dübel sind sorgfältig zu entfernen.

Äussere Abschlüsse (Fenster / Rollläden / Jalousieläden / Lamellenstoren / Sonnenstoren)

Gesprungene oder fehlende Fensterscheiben sowie ausgefranzte Rollläden- / Sonnenstoren- Gurte sind zu ersetzen. Fenster- und Türscheiben mit eingebauten Katzenschleusen sind ebenfalls auszutauschen.

Sanitäre Installationen

Defekte oder fehlende Brausenschläuche, Seifenschalen, Zahngläser, WC-Deckel sind zu ersetzen, ebenso die Abdeckung der Spiegelschränke. Bei tropfenden Wasserhähnen sind die Dichtungen auszuwechseln und verstopfte Abläufe/Siphon sind zu reinigen.

Elektroinstallationen

Defekte Beleuchtungsabdeckungen, Glühbirnen, Fluoreszenzröhren, defekte Schalter und Schalterschilder sind zu ersetzen.

Schließanlage / Schlüssel

Fehlende Schlüssel sind der Verwaltung vor der Wohnungsrückgabe zu melden. Bei Sicherheitsanlagen wie KABA usw. müssen durch die Verwaltung neue Zylinder und die entsprechende Anzahl der Schlüssel, in geänderter Schliessung, bestellt werden. Bei Anlagen mit Zylinder passend zu Hauseingang, Wohnungstüre, Briefkasten, Keller- und Estrichabteil müssen sämtliche Zylinder ersetzt werden.

Balkon / Terrasse / Gartensitzplatz

Wilder Pflanzenwuchs sowie Unkraut in Trögen und auf dem Terrassenboden sind zu entfernen. Bei mieterseitig angelegtem „Gärtli“ rund um den Sitzplatz ist der ursprüngliche Zustand wieder herzustellen. Von der Vermieterin übernommen rückgabepflichtige Bepflanzung ist in gepflegtem Zustand zurückzugeben; abgestorbene Pflanzen sind zu ersetzen. Bodenbeläge von Aussenbereichen (Sitzplätze, Balkone und / oder Terrassen) sind fachgerecht zu reinigen.

INSTANDSTELLUNGSARBEITEN / RÜCKGABEFORMALITÄTEN

Herstellung des ursprünglichen Zustandes

Die Mietobjekte sind termingerecht in vertragsgemäÙem Zustand zurückzugeben. Mieterseitige Installationen, Einrichtungen und bauliche Veränderungen müssen, anderslautende schriftliche Vereinbarungen mit dem Vermieter vorbehalten, entfernt werden.

Auf die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes kann nur verzichtet werden, wenn die mieterseitig vorgenommene Veränderungen vom Nachmieter übernommen werden und sich dieser vorbehaltlos verpflichtet, bei Beendigung seines Mietverhältnisses den ursprünglichen Zustand auf eigene Kosten wieder herzustellen.

Wohnungsrückgabetermin

Die Verwaltung ist besorgt, einen rechtzeitigen Rückgabetermin zu definieren. Falls Sie bei der Rückgabe nicht persönlich anwesend sein können, ist Ihrem Vertreter eine schriftliche Vollmacht auszustellen, damit er das Abnahmeprotokoll in rechtsgültiger Form unterzeichnen kann. Haften für einen Mietvertrag mehrere Personen solidarisch, so müssen zur Unterzeichnung des Abnahmeprotokolls alle Solidarpartner anwesend sein, andernfalls übernimmt der allein anwesende Solidarpartner die Stellvertretung der anderen in allen Belangen.

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Telefonanbieter
- Die Post / Adressänderungen / Nachsendeauftrag
- Einwohnerkontrolle
- Eventuell bei anderen Amtsstellen

Für den bevorstehenden Umzug wünschen wir Ihnen alles Gute.